

ACCORDO PER LA CORRESPONSIONE DI INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER EFFETTO  
DELLA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DELL'08-  
10-2012 REGISTRATO PRESSO LA AGENZIA DELLE ENTRATE IL 16-10-2012 N. PROT. N. 2731

serie 3 (ALLEGATO N. 1)

Scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge

tra

I Sigg. Pisano Luigi – C.F. \_\_\_\_\_

e Pisano Vincenzo – C.F. \_\_\_\_\_

proprietari

e

ERSU di Catania nella persona del Dott. Caltagirone Valerio Maurizio, C. F.

Direttore dell'E.R.S.U. di Catania, giusta delega, datata 15.11.2018, alla stipula del presente accordo del Prof.

Cappellani Alessandro Francesco – C.F. \_\_\_\_\_

-, nella qualità di Presidente pro-tempore e

Legale Rappresentante dell'E.R.S.U. di Catania, detentore immobile sine titolo

PREMESSO CHE

a) i sigg.ri Pisano Luigi e Pisano Vincenzo sono proprietari dell'immobile sito in Via Vittorio Emanuele II n. 36-38-40, catastato alla partita 20574, F69T, part. 8281 sub. 3, C/2.

b) il predetto immobile era stato concesso in locazione a ERSU di Catania giusto contratto del 08-10-2012 registrato presso la Agenzia delle Entrate di Catania il 12-10-2012 prot. N. 2731 serie 3 ;

c) il contratto aveva scadenza naturale fissata al 30-09-2018 e prevedeva un canone annuo stabilito in Euro 22.800,00 (euro VENTIDUEMILAOTTOCENTO/00), che quindi ad oggi risulta scaduto anche per volontà degli occupanti di non voler rinnovare il contratto giusta regolare lettera di disdetta inviata al locatore;

d) è interesse e necessità comune del suddetto detentore occupante, ex-conduttore, permanere provvisoriamente nell'immobile al fine di consentire il mantenimento del servizio erogato allo studente ed evitare i notevoli disagi che comporterebbe l'immediato rilascio, dunque proseguire temporaneamente l'esercizio dell'impresa e trovare nel frattempo una nuova sistemazione;

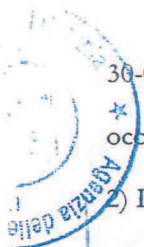
tanto premesso, si stipula quanto segue:

1) I sigg.ri Pisano Vincenzo e Pisano Luigi riconoscono al Dott. Caltagirone Valerio Maurizio, \_\_\_\_\_, nella qualità di Direttore dell'E.R.S.U. di Catania, di rimanere nell'immobile per un

periodo massimo di nove mesi e, precisamente a decorrere dall' 01-10-2018 fino alla data improrogabile del



Handwritten signatures of the parties involved in the agreement.



30-06-2019, ed a fronte dell'utilizzo dell'immobile lo stesso verserà il pagamento di un'indennità di occupazione trimestrale anticipata pari ad € 5.700,00 (euro CINQUEMILASETTECENTO/00).

2) L'indennità trimestrale dovrà essere pagata ai proprietari al proprio domicilio a mezzo assegno bancario e/o bonifico bancario sul conto corrente intestato a Vincenzo e Luigi Pisano i

\_\_\_\_\_ ) inderogabilmente entro il giorno 15 del primo mese di ogni trimestre.

3) Il mancato pagamento anche di una sola rata trimestrale d'indennità è causa di risoluzione del presente accordo.

4) La scadenza del presente accordo di occupazione è fissata alla data del 30-06-2019, data nella quale l'occupante ha l'obbligo di restituire l'immobile nelle mani dei proprietari libero e sgombro da beni e persone.

5) L'immobile dovrà essere utilizzato esclusivamente per l'attività di mensa degli studenti.

6) Sono, altresì, a carico dell'occupante gli oneri condominiali e quant'altro eventualmente previsto per legge per il periodo concesso.

7) Il pagamento dell'indennità dovuta anche per oneri accessori non potrà essere sospeso o ritardato da pretese o eccezioni dell'occupante, qualunque ne sia il titolo.

8) L'occupante si impegna a riconsegnare l'unità immobiliare nello stato medesimo in cui l'ha ricevuta, pena il risarcimento del danno. Si impegna, altresì, a rispettare tutte le norme del regolamento dello stabile ed amministrative come previste per legge, accusando in tal caso ricevuta della consegna dello stesso con la firma del presente accordo, così come si impegna ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini, laddove prevista. In ogni caso l'occupante dichiara che al momento del rilascio dell'immobile qualsiasi rimanenza di ogni tipo da doversi ancora saldare relativamente a forniture e oneri condominiali e quant'altro esistente rimarrà interamente a suo carico, e quindi sarà dallo stesso pagato.

9) L'occupante dovrà consentire l'accesso all'unità immobiliare ai proprietari ed ai loro incaricati ogni volta che gli stessi lo richiederanno o riterranno utile.

10) L'occupante non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria, o addizione ai locali ed alla loro destinazione, o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dei proprietari.

11) L'occupante esonera, espressamente, i proprietari da ogni responsabilità per i danni diretti, o indiretti, e a terzi che possano derivare dall'occupazione dell'immobile; pertanto, l'occupante si impegna a sottoscrivere idonea polizza assicurativa che garantisca e assicuri l'immobile da danni procurati e/o arrecati a terzi.

12) Qualunque modifica alla presente scrittura non può aver luogo e non può essere provata, se non mediante atto scritto.







13) Tutte le spese di registrazione della presente scrittura privata e quelle per la redazione del presente atto sono a totale carico della proprietà, che accetta, non essendo l'E.R.S.U. di Catania considerato soggetto debitore d'imposta, ai sensi dell'art. 57 del D.P.R. n° 131/1986; inoltre sono a carico della proprietà le spese per il pagamento dei bonifici che l'Amministrazione eseguirà in loro favore.

14) *Informativa ai sensi del d.lgs. 196/2003 – Codice della Privacy e artt. 13 e ss. Reg. UE n. 679/2016 (GDPR): i dati personali saranno utilizzati dall'ERSU ai soli fini del presente accordo, fatti salvi i diritti degli interessati ai sensi dell'art. 7 e che in qualunque momento l'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 del Regolamento 679/2016, rivolgendosi al Responsabile Protezione Dati. La sottoscrizione del presente accordo costituisce anche autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, del D.lgs. n. 33/2013, che reca disposizioni in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32 della L. 190/2012, che reca disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione.*



15) Il presente atto, composto da n° 3 fogli di cui si occupano n° 3 facciate compresa la presente, oltre all'allegata delega presidenziale, è sottoscritto in n. 3 copie in originale.

Letto, approvato e sottoscritto per ogni sua clausola.

CATANIA, 15 novembre 2018

I PROPRIETARI

Sig. Pisano Luigi

Prof. Pisano Vincenzo

L' OCCUPANTE

Per l'Ersu di Catania

Il Direttore

Dott. Valerio Calzagirone



REG.TOALNR 4924 SERIE 3  
 IL 13 DIC. 2018 RISCOSSI 543,80

Surfano Giuseppe\*

(\*) Firma su delega del direttore provinciale (Domenico Lodato)